



CONVENZIONI
ISTITUTI DI CREDITO





MISSION

CONFIDARE S.C.p.A. è un Confidi intersettoriale iscritto all'Albo 106 degli Intermediari Finanziari vigilati da Banca d'Italia.

CONFIDARE S.C.p.A. è un partner qualificato per sostenere le esigenze di accesso al credito delle Micro, Piccole e Medie Imprese Socie, al fine di favorirne lo sviluppo e l'ammodernamento, in un quadro di costante evoluzione del sistema economico nazionale.

Il perseguimento della mission aziendale avviene attraverso:

- prestazione di garanzie collettive (esclusivamente a “prima richiesta”) per favorire la concessione di finanziamenti/affidamenti alle Imprese Socie da parte degli Istituti di Credito convenzionati;
- informazione e consulenza alle Imprese Socie per il reperimento e il migliore utilizzo delle fonti finanziarie.



"UBI BANCA SPA"

ELENCO ISTITUTI

- **BANCA REGIONALE EUROPEA (PIEMONTE)**
- **BANCA POPOLARE DI BERGAMO (PROV. BERGAMO, COMO, LECCO, MONZA E VARESE)**
- **BANCA POPOLARE COMMERCIO & INDUSTRIA (PROV MILANO, PAVIA E REGGIO EMILIA)**
- **BANCO DI SAN GIORGIO (LIGURIA)**



"UBI BANCA SPA"

FORME TECNICHE

LINEE BREVE TERMINE

APERTURA DI CREDITO IN c/c

→ EURIBOR 3 MESI +
DA 3,85 A 4,79 FASCIA A
DA 4,80 A 5,79 FASCIA B
DA 5,80 A 9,00 FASCIA C
MAX LISTINO PER FASCIA D

AUTOLIQUIDANTI

→ EURIBOR 3 MESI +
DA 1,85 A 2,39 FASCIA A
DA 2,40 A 3,74 FASCIA B
DA 3,75 A 5,60 FASCIA C
MAX LISTINO PER FASCIA D

GARANZIA MINIMA PARI AL 50%

IMPORTO MASSIMO EURO 500.000,00 - DURATA MASSIMA 18 MESI MENO 1 GIORNO

NEL CASO DI RIASSICURAZIONE MCC RIDUZIONE DI 10 BPS IN FASCIA A, DI 20 BPS IN FASCIA B E DI 30 BPS IN FASCIA C (NO POLIZZA CPI)

PER OPERAZIONI CON GARANZIA INFERIORE AL 50%, LE CONDIZIONI DI TASSO SARANNO DEFINITE TEMPO PER TEMPO TRA BANCA E CLIENTE



“UBI BANCA SPA”

FORME TECNICHE

LINEE MEDIO LUNGO TERMINE - TASSO FISSO O VARIABILE (IRS DI PERIODO – EURIBOR 3 MESI)

MUTUO CHIROGRAFARIO GARANZIA MINIMA 50%, ISTRUTTORIA 1,25% MIN. € 300, IMPORTO MAX € 500.00, DURATA MAX 84 MESI

SPREAD DA 2,70 A 2,94 PER FASCIA A CON RIDUZIONE DI 10 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 2,50
DA 2,95 A 3,765 PER FASCIA B CON RIDUZIONE DI 20 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 2,50
DA 3,775 A 5,40 PER FASCIA C CON RIDUZIONE DI 30 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 3,25
MAX LISTINO PER FASCIA D; IN PRESENZA DI MCC POTRÀ ESSERE PREVISTA UN RIDUZIONE, MA CON SPREAD MINIMO DI 4
PER FINANZIAMENTI DI IMPORTO PARI O INFERIORE AD EURO 50.000,00 LO SPREAD MINIMO APPLICABILE È PARI A 3,25 PER LE FASCIA A
E B, PARI A 4,25 PER LA FASCIA C, 5,25 PER LA FASCIA D

MUTUO CHIROGRAFARIO A BT PER STIPENDI OLTRE LA 12^A E IMPOSTE GARANZIA MINIMA 50% (SOLO TASSO VARIABILE), IMPORTO MAX € 500.000, DURATA MAX 6 OPPURE 12 MESI.

SPESE DI ISTRUTTORIA PARI A 1,25% CON UN MINIMO DI EURO 300,00

SPREAD DA 2,50 A 2,64 PER FASCIA A CON RIDUZIONE DI 10 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 2,50
DA 2,65 A 3,24 PER FASCIA B CON RIDUZIONE DI 20 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 2,50
DA 3,25 A 4,50 PER FASCIA C CON RIDUZIONE DI 30 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 3,25
MAX LISTINO PER FASCIA D; IN PRESENZA DI MCC POTRÀ ESSERE PREVISTA UN RIDUZIONE, MA CON SPREAD MINIMO DI 4
PER FINANZIAMENTI DI IMPORTO PARI O INFERIORE AD EURO 50.000,00 LO SPREAD MINIMO APPLICABILE È PARI A 3,25 PER LE FASCIA A
E B, PARI A 4,25 PER LA FASCIA C, 5,25 PER LA FASCIA D



“UBI BANCA SPA”

FORME TECNICHE

LINEE MEDIO LUNGO TERMINE – IPOTECARIO TASSO FISSO O VARIABILE (IRS DI PERIODO O EURIBOR 3 MESI)

**MUTUO IPOTECARIO/FONDIARIO PER INVESTIMENTI, GARANZIA MINIMA 30%, IMPORTO MAX € 500.000, DURATA MAX 180 MESI
SPESE DI ISTRUTTORIA PARI A 1,25% CON UN MINIMO DI EURO 600,00**

SPREAD PER DA 2,60 A 2,79 PER FASCIA A
TASSO DA 2,80 A 3,39 PER FASCIA B
FISSO DA 3,40 A 4,20 PER FASCIA C
MAX LISTINO PER FASCIA D;

SPREAD PER DA 2,60 A 2,79 PER FASCIA A
TASSO DA 2,80 A 3,39 PER FASCIA B
VARIABILE DA 3,40 A 4,60 PER FASCIA C
MAX LISTINO PER FASCIA D

LINEE PER INTERVENTI DEDICATI E/O SPECIALI E/O AGEVOLATI

**MUTUO CHIROGRAFARIO «EMERGENZA PONTE MORANDI» - FONDO FILSE (MOMENTANEAMENTE SOSPESO), IMPORTO MAX 180.000,00
E DURATA MASSIMA 96 MESI, GARANZIA DAL 50% FINO ALL'80%**

SPREAD 1,50 PER FASCIA A, B, C E D CON ESENZIONE DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA

IMPORTO MINIMO € 10.000,00; LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO DEVE ESSERE COMPRESA TRA 24 E 72 MESI, CON ULTERIORE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO OBBLIGATORIO DI 12 – 18 MESI. ESENZIONE SPESE INCASSO RATA ED ESTINZIONE TOTALE O PARZIALE
TASSO FISSO O VARIABILE (IRS DI PERIODO O EURIBOR 3 MESI)



“UBI BANCA SPA”

FORME TECNICHE

LINEE PER INTERVENTI DEDICATI E/O SPECIALI E/O AGEVOLATI

LINEE MEDIO LUNGO TERMINE - TASSO FISSO O VARIABILE (IRS DI PERIODO – EURIBOR 6 MESI)

MUTUO CHIROGRAFARIO L. 949/52 ARTIGIANCASSA – SPESE ISTRUTTORIA 1,75% CON UN MINIMO DI EURO 300,00 – DURATA MAX 120 MESI – GARANZIA MINIMA 50%

SPREAD DA 3 A 3,34 PER FASCIA A CON RIDUZIONE DI 10 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 2,50
 DA 3,35 A 4,365 PER FASCIA B CON RIDUZIONE DI 10 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 2,50
 DA 4,375 A 6 PER FASCIA C CON RIDUZIONE DI 30 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 3,25
 MAX LISTINO PER FASCIA D

PER I FIN.TI DI IMPORTO PARI O INFERIORE AD EURO 50.000,00 LO SPREAD MINIMO APPLICABILE È PARI A 3,25% PER FASCIA A E B, 4,25% PER FASCIA C, 5,25% PER FASCIA D

MUTUO IPOTECARIO L. 949/52 ARTIGIANCASSA DURATA MASSIMA 120 MESI, SPESE DI ISTRUTTORIA PARI ALLO 0,60% CON UN MINIMO DI EURO 700,00 – GARANZIA MINIMA 30%

SPREAD DA 2,5 A 2,69 PER FASCIA A
 DA 2,7 A 3,29 PER FASCIA B
 DA 3,3 A 4,2 (4,5 SE TASSO VARIABILR) PER FASCIA C
 MAX LISTINO PER FASCIA D



“UBI BANCA SPA”

FORME TECNICHE

LINEE MEDIO LUNGO TERMINE - TASSO FISSO O VARIABILE (IRS DI PERIODO – EURIBOR 3 MESI)

MUTUO CHIROGRAFARIO NUOVA ENERGIA – FOTVOLTAICO, IMPORTO MASSIMO € 3 MILIONI, DURATA MASSIMA DA 84 A 180 MESI, SPESE DI ISTRUTTORIA PARI A 1,25% CON UN IMPORTO MINIMO PARI ED € 300,00 – GARANZIA MINIMA 50%

SPREAD DA 3,1 A 3,44 PER FASCIA A CON RIDUZIONE DI 10 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 2,50
DA 3,45 A 4,465 PER FASCIA B CON RIDUZIONE DI 10 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 2,50
DA 4,475 A 6,1 PER FASCIA C CON RIDUZIONE DI 30 BPS (IN CASO DI MCC), MA CON SPREAD MINIMO PARI A 3,25
MAX LISTINO PER FASCIA D

PER I FIN.TI DI IMPORTO PARI O INFERIORE AD EURO 50.000,00 LO SPREAD MINIMO APPLICABILE È PARI A 3,25% PER FASCIA A E B, 4,25% PER FASCIA C, 5,25% PER FASCIA D. IN CASO DI TASSO FISSO DURATA MAX 60 MESI. DURATA MAX GARANZIA PARI A 84 MESI

MUTUO IPOTECARIO NUOVA ENERGIA – FOTVOLTAICO, IMPORTO MASSIMO € 3 MILIONI, DURATA MASSIMO DA 84 A 216 MESI. SPESE ISTRUTTORIA PARI MAX LISTINO, GARANZIA MINIMA 30% (DURATA MAX GARANZIA CONFIDI 84 MESI)

SPREAD DA 2,7 A 2,94 PER FASCIA A
DA 2,95 A 3,59 PER FASCIA B
DA 3,6 A 4,3 (4,8 SE TASSO VARIABILE) PER FASCIA C
MAX LISTINO PER FASCIA B